

たちばな長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)

令和3年4月1日現在

商 品 名	たちばな長期固定金利型住宅ローン「愛称:フラット35」						
ご利用いただける方	<p>(1)借入申込日現在満70歳未満の方。ただし親子リレー返済の場合は後継者の方が満70歳未満の方。</p> <p>(2)日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方</p> <p>(3)本件とその他の借入金を合わせた全ての借入金の年間元利金合計返済額の年収に占める割合が次の基準を満たしている方</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>割 合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table>	年 収	割 合	400万円未満	30%以下	400万円以上	35%以下
年 収	割 合						
400万円未満	30%以下						
400万円以上	35%以下						
お 使 い み ち	<p>(1)お申込ご本人またはそのご親族の方がお住まいになる新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金</p> <p>(2)セカンドハウスおよびご親族がお住まいになる住宅については、別途窓口にご相談ください。</p> <p>※賃貸住宅・投資用物件にはご利用いただけません。</p> <p>※住宅金融支援機構の財形住宅融資とは併用できません。</p>						
対象となる住宅の要件	<p>住宅金融支援機構が指定する物件検査機関から、機構が定める技術基準に適合する住宅</p> <p>(1)敷地面積の制限はありません</p> <p>(2)一戸建て住宅の場合:70㎡以上</p> <p>(3)共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上</p>						
ご 融 資 金 額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、かつ建設費または購入価額以内						
ご 融 資 期 間	<p>次のうちいずれか短い期間</p> <p>(1)15年以上35年以内(1年単位)。ただし借入申込者または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年以上</p> <p>(2)完済時の年齢が80歳になるまでの年数</p>						
ご 融 資 利 率	<p>(1)固定金利(全期間)・・・ 毎月決定します。適用金利は前月末までに決定しますので窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)ご融資利率は実行月の金利となります。</p>						
ご 返 済 方 法	契約時に指定した返済用口座より毎月元金均等または毎月元利均等の分割返済とし、ご融資金額の40%の部分を限度として、半年毎増額返済の併用も可能とします。						
収 入 合 算	次の要件を全て満たす方(1名限り)で合算者の年収全額まで合算可能です。						

	<p>(1)お申込ご本人の直系親族、配偶者の方でお申込人と同居されている方</p> <p>(2)連帯債務者となる方</p> <p>(3)借入申込日現在満70歳未満の方</p>
保証人・担保	<p>(1)保証人は不要です。</p> <p>(2)担保</p> <p>ご融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>
手数料・保証料	<p>(1)当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。</p> <p>(2)保証料は不要です。</p>
団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険への加入をお勧めします。保険料はお客様のご負担となります。</p>
ご留意事項	<p>(1)本住宅ローンはご融資の実行と同時に住宅金融支援機構に譲渡され、住宅金融支援機構は譲受けた債権を信託会社等に信託します。</p> <p>(2)債権を住宅金融支援機構に譲渡した後も融資条件に変動はございません。</p> <p>(3)ローンに関するご相談、管理、回収は当金庫が行います。</p>
苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務部コンプライアンス課(9時～17時、電話:0957-27-0088)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 天神弁護士センター(電話:092-741-3208)、北九州法律相談センター(電話:093-561-0360)、久留米センター(電話:0942-30-0144)の福岡県弁護士会の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス課または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。</p>
その他	<p>お申し込みの際は事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>