

【変動金利】

対象条件	優遇
給与振込または公的年金受取指定の方(または変更可)	年▲1.0%
カードローンご契約の方(同時申込可)	年▲0.2%
九州しんきんカード(VISA・JCB)保有の方(同時申込可)	年▲0.2%
公共料金(電気・水道・ガス・電話・NHK)1項目以上ご契約の方	年▲0.1%
個人ローン利用の方	年▲0.1%
WEB申込みの方	年▲0.1%
「長崎すて木な家づくりの会専用積立定期預金」契約	年▲0.1%
長期優良住宅証明書提示	年▲0.325%

【固定金利】

対象条件	優遇
給与振込または公的年金受取指定の方(または変更可)	年▲0.3%
カードローンご契約の方(同時申込可)	年▲0.2%
九州しんきんカード(VISA・JCB)保有の方(同時申込可)	年▲0.2%
公共料金(電気・水道・ガス・電話・NHK)1項目以上ご契約の方	年▲0.1%
個人ローン利用の方	年▲0.1%
WEB申込みの方	年▲0.1%
「長崎すて木な家づくりの会専用積立定期預金」契約	年▲0.1%
長期優良住宅証明書提示	年▲0.1%

ご返済方法

契約時に指定した返済用口座より毎月元利均等返済とします。
ご融資金額の50%を限度に、ボーナス返済との併用も可能です。

所得合算

申込みご本人と同居中または同居予定の配偶者・親(配偶者の親を含む)、子(子の配偶者を含む)の方で、一定の条件に該当されるいずれか1名を所得合算者とすることができます。合算できる金額は合算者の年収の50%以内、または100%以内とします。条件の詳細は窓口にお問合せください。

担保

ご融資対象となる土地・建物に抵当権「第一順位」を設定させていただきます。

保証人

(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証がつきますので原則として必要ございませんが、担保提供者または所得合算者の方は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。

手 数 料 ・ 保 証 料	<p>(1)当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。</p> <p>(2)(一社)しんきん保証基金または全国保証㈱へ所定の保証料をお支払いいただきます。</p>
必 要 書 類	<p>(1)本人確認書類</p> <p>(2)公的所得証明書、源泉徴収票、確定申告書、年金振込通知書のいずれか</p> <p>(3)見積書・注文書・請求書等(お使いみちが確認できる書類)</p> <p>(4)対象物件の全部事項証明書</p> <p>(5)住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用預金口座通帳</p> <p>(6)不動産の購入資金の場合は、売買契約書</p> <p>(7)支払済資金の場合は、領収書、通帳等</p> <p>(8)その他金庫が必要とする書類</p>
苦 情 処 理 措 置 ・ 紛 争 解 決 措 置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務部コンプライアンス課(9時～17時、電話:0957-27-0088)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 天神弁護士センター(電話:092-741-3208)、北九州法律相談センター(電話:093-561-0360)、久留米センター(電話:0942-30-0144)の福岡県弁護士会の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス課または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。</p>
そ の 他	<p>(1)お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(2)現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫の本支店までお問い合わせください。</p> <p>(3)つなぎローンについては、窓口までご相談ください。</p>