

住まいるサポート

令和3年4月1日現在

商 品 名	住まいるサポート									
ご利用いただける方	<p>(1)日本国籍を有する者または永住許可を受けている者・行為能力者</p> <p>(2)反社会的勢力でない方</p> <p>(3)信用上問題がない方</p> <p>(4)安定した収入を継続して得られる見込みのある方</p> <p>(5)年収が100万円以上の方</p> <p>(6)勤続年数が1年以上の正社員(一般)、医師、弁護士、公認会計士、税理士の方</p> <p>(7)勤続年数が3年以上かつ通年決算3期以上の正社員(親族会社勤務)の方</p> <p>(8)通算決算3期以上の自営業者・法人役員の方</p> <p>※勤続年数は段階審査により別途定めあり。</p> <p>(9)継続的な年金受給が確定している方</p> <p>(10)全国保証(株)の保証が受けられる方</p> <p>(11)保証会社所定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(12)「フラット35」等の公的住宅融資を当金庫で利用いただく方</p> <p>(13)加入する団体信用生命保険の種類により年齢が異なります。</p> <table border="1" data-bbox="422 1176 1476 1366"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>申込時年齢および実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満 20 歳以上満 65 歳未満</td> <td>満 80 歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満 20 歳以上満 50 歳未満</td> <td>満 75 歳未満</td> </tr> </tbody> </table>	種類	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満 20 歳以上満 65 歳未満	満 80 歳未満	3大疾病団信	満 20 歳以上満 50 歳未満	満 75 歳未満
種類	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢								
一般団信	満 20 歳以上満 65 歳未満	満 80 歳未満								
3大疾病団信	満 20 歳以上満 50 歳未満	満 75 歳未満								
お 使 い み ち	<p>(1)土地及び住宅の購入資金</p> <p>(2)住宅の新築購入・リフォーム資金、発電設備および省エネ設備にかかる費用(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用)</p> <p>(3)借換資金(1年以上の返済実績があり1年以内に延滞がないこと)</p> <p>(4)自己居住用住宅の住み替えに要する資金</p> <p>(5)諸費用(保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用等)</p>									
ご 融 資 金 額	<p>100万円以上10,000万円以下(1万円単位)(累積保証金額10,000万円以下)</p> <p>※加入する団信の加入限度額以内</p> <p>※担保評価額100%+上限500万円(3rd stageは上限200万円)</p>									
ご 利 用 期 間	<p>2年以上35年以内(原則)※特例で40年以内可(別途、利用条件あり)</p>									

ご 融 資 利 率	<p>(1)変動金利 ご契約時の当金庫所定の利率を 年2回見直します。</p> <p>(2)3年固定 " 3年毎に見直します。</p> <p>(3)5年固定 " 5年毎に見直します。</p> <p>(4)10年固定 " 10年毎に見直します。</p>
ご 返 済 方 法	<p>契約時に指定した返済用口座より毎月元利均等返済とします。</p> <p>ご融資金額の50%を限度に、ボーナス返済との併用も可能です。</p>
金 利 優 遇 条 件	<p>お取引内容に応じた金利優遇となります。</p> <p>詳しくは窓口にご確認ください。</p>
所 得 合 算	<p>(1)1/2 収入合算</p> <p>1名限り(要件があります。)</p> <p>一定の要件を満たす場合には、合算者の年収の1/2を主債務者の年収に加算することができます。</p> <p>(2)正社員の全額収入合算</p> <p>1名限り(要件があります。)</p> <p>主債務者および合算者が正職員で、一定の要件を満たす場合には、合算者の年収の全額を主債務者年収に加算することができます。</p> <p>(3)借換の全額収入合算</p> <p>1名限り(要件があります。)</p> <p>資金使途に借換または住み替えを含む場合で、一定の要件を満たす場合には、合算者の年収の全額を主債務者の年収に加算することができます。</p> <p>※収入合算には要件がございます。詳細は窓口へお問合せください。</p>
保 証 人	<p>全国保証㈱の保証がつきますので原則として必要ございませんが、所得合算者の方は連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。</p>
担 保	<p>ご融資対象となる土地・建物に抵当権「第2順位」を設定させていただきます。</p> <p>詳細は保証会社の要綱・要領及び当金庫制度融資要綱の定めるところによります。また保留地に関する担保権は対象外となります。</p>
手 数 料 ・ 保 証 料	<p>(1)当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。</p> <p>(2)全国保証㈱へ所定の保証料をお支払いいただきます。</p>
必 要 書 類	<p>(1)本人確認書類</p> <p>(2)年収確認書類</p> <p>(3)資金使途確認書類</p> <p>(4)対象物件の全部事項証明書</p>

	<p>(5)住宅ローンの借換資金を含む場合は、借換対象の住宅ローンにかかる返済予定表及び返済用預金口座通帳</p> <p>(6)その他当金庫が必要とする書類</p>
<p>苦情処理措置・ 紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務部コンプライアンス課(9時～17時、電話:0957-27-0088)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 天神弁護士センター(電話:092-741-3208)、北九州法律相談センター(電話:093-561-0360)、久留米センター(電話:0942-30-0144)の福岡県弁護士会の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス課または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。</p>
<p>そ の 他</p>	<p>(1)お申し込みには事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(2)現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫の本支店までお問い合わせください。</p> <p>(3)つなぎローンについては、窓口までご相談ください。</p> <p>(4)親と子の連帯債務にて融資を受ける「親子リレーローン」については、窓口までご相談ください。</p>